



Bostadsrättsföreningen Luftskeppet

24 A)

AV STYRELSEN HÄNSKJUTEN FRÅGA TILL BRF LUFTSKEPPET FÖRENINGSTÄMMA 2022

STADGEÄNDRINGAR GÄLLANDE AVGIFTER FÖR ÖVERLÅTELSE OCH PANTSÄTTNING SAMT TIDPUNKT FÖR MOTIONER

Bakgrund

§ 12 Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse.

Föreningen tar enligt stadgarna ut en avgift för överlåtelse samt pantsättning. Avgiften som debiteras bostadsrättshavaren utgår från belopp enligt stadgarna och inkluderar inte mervärdesskatt. Hanteringen kring detta utförs dock på styrelsens uppdrag av vår förvaltare som sedan fakturerar föreningen för hanteringen. På det förvaltaren fakturerar läggs dock mervärdesskatt och föreningen som kollektiv står därför kostnaden för mervärdesskatten i dessa fall.

Styrelsens förslag är därför att stadgarna ändras på sådant sätt att avgiften för överlåtelse och pantsättning även inkluderar eventuell mervärdesskatt.

§ 15 Motioner

Nuvarande skrivning i stadgarna anger att medlemmar ska inkomma med motioner före mars månads utgång. Detta gör dock att tiden för stämma inte kan infalla förrän tidigast i slutet av april om inkommen motion ska hinnas hanteras innan kallelse går ut för stämma.

Styrelsen föreslår därför att stadgarna ändras till att motioner ska inkomma före februari månads utgång och på så sätt ge styrelsen mer tid för att behandla inkomna motioner samt ha möjlighet att lägga stämma tidigare på våren.

Förslag till beslut

Att i en andra läsning godkänna ändringar (fet stil) av nedan stycken i föreningens stadgar.

§ 12 Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Bostadsrättsföreningen får ta ut överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren med högst 3,5 procent av prisbasbeloppet **plus motsvarande mervärdesskattepåslag och andra eventuella myndighetspålagor eller avgifter.**

Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 1,5 procent av prisbasbeloppet **plus motsvarande mervärdesskattepåslag och andra eventuella myndighetspålagor eller avgifter.**

§ 15 Motioner

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före **februari** månads utgång.